

# 徐汇合同能源管理方式

发布日期：2025-09-21 | 阅读量：139

合同能源管理的项目用能单位不需要承担节能项目实施的资金、技术风险，并在项目实施降低用能成本的同时，获得实施节能带来的收益和获取ESCO（节能服务公司）提供的设备。节能效率高（EMC合同能源）项目的节能率一般在5%—40%，甚至可超过50%。用能单位借助EMC实施节能服务，可以获得专业节能资讯和能源管理经验，改善了环境品质，建立了绿色企业形象，从而增强市场竞争优势。采用合同能源管理机制的节能服务公司也不断发展，其投资、技术和节能效果等优势正逐步显现，被越来越多用户所接受。用能单位在观念上接受了合同能源管理机制和模式，但具体运作中还有很多环节需要打通，如：融资困难、税收政策有待完善、预算支出科目不明确等问题，使合同能源管理机制运作普遍存在着叫好不叫座的现象。合同能源管理的合同签署后，节能服务公司提供项目设计等全过程服务。徐汇合同能源管理方式

合同能源管理在市场经济国家中逐步发展起来，而基于这种节能新机制运作的专业化的“节能服务公司”。合同能源管理在实施节能项目投资的企业与专门的盈利性能源管理公司之间签订，它有助于推动节能项目的开展。在传统的节能投资方式下，节能项目的风险和所有盈利都由实施节能投资的企业承担；在合同能源管理方式中，一般不要求企业自身对节能项目进行大笔投资。项目优势：用能单位不需要承担节能项目实施的资金、技术风险，并在项目实施降低用能成本的同时，获得实施节能带来的收益和获取合同能源管理的节能服务公司提供的设备。徐汇合同能源管理方式通过合同能源管理实施，用能单位或用能设备、环节的能源消耗相对于能耗基准的减少量。

合同能源管理的主要步骤有，与客户接触，确定节能重点，指出节能潜力。提出初步审计，为现有设备进行耗能、运行检测。审核能源成本数据，计算节能量。提交节能项目建议书。签署节能项目意向书进行详尽的能耗调研。准备合同，在协商一致下双方正式签订节能服务合同。节能服务合同的履行实施节能服务合同的一般工作程序包括：对耗能设备进行监测、工程设计、建设和安装、项目验收、监测节能量、项目维护、分享项目产出的节能效益或者以约定方式收回项目资金。合同能源管理的具有整合性的特点：为客户提供集成化的节能解决方案，为客户实施“交钥匙工程”。

进行合同能源管理时，租赁公司向节能服务公司支付设备款，同时确定租赁物所有权的转移，并告知用能单位；租赁公司与节能服务公司签订《融资租赁合同》，由用能单位确认认可特别条款；节能服务公司向租赁公司从节能收益中支付租金；租赁期满各方无违约的，节能服务公司支付留购款，节能设备所有权转移给节能服务公司。对于合同能源管理项目的融资租赁来说，可以获得的增信手段除了常规的由节能服务公司提供的担保外，还可以采取与节能服务公司建立共管账户以其从用能单位处收取的未来收益及部门补贴作为租金的担保的方式。可以为客户实施专业化节

能服务。

如果客户有意向接受合同能源管理的节能服务公司提出的方案和建议，合同能源管理的节能服务公司就可以为客户进行项目设计。在合同签订后，一般由合同能源管理的节能服务公司组织对节能项目进行施工设计，对项目管理、工程时间、资源配置、预算、设备和材料的进出协调等进行详细的规划，确保工程顺利实施并按期完成。合同能源管理的节能服务公司向客户的节能项目投资或提供融资服务，根据项目设计的要求负责原材料和设备的采购，所需费用由合同能源管理的节能服务公司筹措。根据合同，由合同能源管理的节能服务公司负责组织项目的施工、安装和调试。合同能源管理项目的要素包括用能状况诊断、能耗基准确定、节能措施等。徐汇合同能源管理方式

客户借助合同能源管理实施节能服务，可以改善现金流量。徐汇合同能源管理方式

合同能源管理的节能服务公司和客户还可以根据实际情况采用“协商确定节能量”的方式来确定节能效果，这样可以较大简化监测和确认工作。对于节能效益分享项目，在项目合同期内，合同能源管理的节能服务公司对与项目有关的投入（包括土建、原材料、设备、技术等）拥有所有权，并与客户分享项目产生的节能效益。在合同能源管理的节能服务公司的项目资金、运行成本、所承担的风险及合理的利润得到补偿之后（即项目合同期结束），设备的所有权一般将转让给客户。客户较终就获得高效设备和节约能源的成本，并享受合同能源管理的节能服务公司所留下的全部节能效益。徐汇合同能源管理方式

上海领厨余热节能科技有限公司在同行业领域中，一直处在一个不断锐意进取，不断制造创新的市场高度，多年以来致力于发展富有创新价值理念的产品标准，在上海市等地区的机械及行业设备中始终保持良好的商业口碑，成绩让我们喜悦，但不会让我们止步，残酷的市场磨练了我们坚强不屈的意志，和谐温馨的工作环境，富有营养的公司土壤滋养着我们不断开拓创新，勇于进取的无限潜力，上海领厨余热节能科技供应携手大家一起走向共同辉煌的未来，回首过去，我们不会因为取得了一点点成绩而沾沾自喜，相反的是面对竞争越来越激烈的市场氛围，我们更要明确自己的不足，做好迎接新挑战的准备，要不畏困难，激流勇进，以一个更崭新的精神面貌迎接大家，共同走向辉煌回来！